**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

13.03.2015 № 447

Об отчете муниципального

казенного учреждения

Ханты-Мансийского района

"Управление капитального

строительства и ремонта"

о финансово-хозяйственной

деятельности за 2014 год

Заслушав отчёт муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства и ремонта" о финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Информацию о финансово-хозяйственной деятельности муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства и ремонта" за 2014 год принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

18.03.2015

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 13.03.2015г. № 447

Отчет

о финансово-хозяйственной деятельности муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта»

за 2014 год

1. Учетная карта муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта:

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование  организации | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта» |
| Краткое наименование | МКУ «УКСиР» |
| И.о. руководитель  учреждения | Константин Васильевич Сукалин |
| Юридический адрес организации | 628002 ул. Гагарина, д. 142, город Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область |
| Почтовый адрес  организации | 628002 ул. Гагарина, д.142, город Ханты-Мансийск, ХМАО-Югра, Тюменская область |
| Контактная информация | т. факс: 8(3467) 33-24-14, 33-24-00,  e-mail: [dsajkh@hmrn.ru](mailto:dsajkh@hmrn.ru) |
| ИНН/КПП | 8601046759/860101001 |
| ОГРН | 1128601001913 |

|  |  |
| --- | --- |
| Реквизиты №1 | Номер счета – 40204810900000000002 УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по финансам АХМР, МКУ УКСиР,  лицевой счет № 046.07.001.1  в РКЦ г. Ханты-Мансийск БИК 047162000 |

Муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» (далее – Учреждение) создано в соответствии с распоряжением администрации Ханты-Мансийского района от 17.02.2012года № 176-р и действует на основании Устава.

Учредителем является муниципальное образование Ханты-Мансийский район.

Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет администрация Ханты-Мансийского района в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Ханты-Мансийского района. Учреждение подведомственно департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района.

Собственник имущества учреждения – муниципальное образование Ханты-Мансийский район.

Учреждение является некоммерческой организацией.

Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления департаментом имущественных, земельных отношений и природопользования, самостоятельный баланс, смету расходов, печать и бланки со своим наименованием, лицевые счета, открытые в установленном порядке.

Деятельность Учреждения финансируется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района на основании бюджетной сметы.

Основными целями Учреждения являются:

1. Реализация функций заказчика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового назначения, коммунального, дорожного хозяйства;

2. Участие в реализации программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, программ Ханты-Мансийского района по вопросам строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового назначения, коммунального хозяйства.

Для достижения вышеуказанных целей, Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- исполнение от имени учредителя функций заказчика в сфере строительства, реконструкции и ремонта на территории муниципального образования;

- подготовка и сбор документов для организации строительства, получения разрешений на строительство;

- осуществление контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, согласно муниципальных контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового назначения, коммунального хозяйства, с соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика и приём работ после их окончания;

- предъявление претензий и исков к подрядчикам в случае несвоевременного или некачественного выполнения работ;

- обеспечение освоения объёмов капитальных вложений по строительству и реконструкции объектов с обеспечением их ввода в эксплуатацию;

- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Передача в установленном порядке законченных строительством объектов в департамент имущественных, земельных отношений и природопользования администрации Ханты-Мансийского района.

Структура Учреждения:

- руководство Учреждения;

- отдел по надзору за строительством и ремонтом;

- сектор подготовки предпроектной и проектной документации;

- сметный отдел;

- отдел организационной и контрольной работы;

- отдел информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Финансово-хозяйственная деятельность Учреждения за 2014 год

Таблица 2

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Плановые выплаты | Кассовые выплаты | % выполнения |
| Заработная плата | 15 463,08 | 14 753,84 | 95,41 |
| Начисление на оплату труда | 4 254,13 | 4 015,91 | 94,40 |
| Транспортные расходы | 125,8 | 7,77 | 6,18 |
| Услуги связи | 160,0 | 109,02 | 68,14 |
| Содержание имущества | 100,0 | 55,54 | 55,54 |
| Прочие расходы (приобретение канцелярских товаров, конвертов, заправка картриджей, ремонт оргтехники, оплата гос. пошлины за исковые заявления, пени и т.д.,) | 3 683,81 | 2 291,49 | 62,2 |
| Итого: | 23 786,82 | 21 233,57 | 89,27 |

Штатная численность работников Учреждения на 01.01.2014 год составила 24,5 единиц.

В рамках оптимизации расходов из местного бюджета в 2014 году проведено сокращение штатной численности Учреждения на 4,5 единиц, что составило 18,4% от общей численности учреждения.

В настоящее время штатная численность Учреждения составляет 20 единиц.

Среднемесячная заработная плата работников Учреждения по итогам 2014 года составила 73 183,73 руб.

В 2014 Учреждение вступило в саморегулируемую организацию (СРО), где получило допуск к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

За 2014 год Учреждением выполнена следующая работа:

функции заказчика за строительством объектов:

- капитальный ремонт – 45 объектов;

- реконструкция – 4 объекта;

- реставрация – 1 объект;

- строительство – 26 объектов.

В 2014 надзор осуществлялся за 77 объектами, фактическое выполнение работ составило 1 064,72 млн. руб.

Кроме того специалистами Учреждения в 2014 году осуществлялся надзор за жилищным строительством на территории Ханты-Мансийского района по 56 объектам.

По итогам 2014 года каждый сотрудник Учреждения, осуществляющий надзор за строительством объектов курировал в среднем 19 объектов.

Функции заказчика за выполнением проектно – изыскательских работ осуществлялся по 35 объектам на сумму 50,6 млн. руб. В 2014 году в среднем на одного куратора приходилось по 11,7 объектов.

За 2014 год отделом ИСОГД зарегистрированы, отсканированы в электронный вид и размещены в ИСОГД Ханты-Мансийского района 1347 документов на земельные участки и объекты капитального строительства, в том числе:

330 - градостроительных планов;

116 – разрешений на строительство;

64 – разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

Принято исполнительных съёмок 1:500 - 1:5000 в количестве 64. Исполнительные съемки зарегистрированы и занесены на дежурную карту.

Отработано 11 заявок. Сформированы и предоставлены сведения на бумажных, электронных носителях из разных разделов ИСОГД в исполнительные органы власти и заинтересованные организации. Перевод графических планов из формата MapInfo населенных пунктов в формат .jpg.